



Szkoła Podstawowa nr 5 im. Króla Stefana Batorego w Łodzi

93-193 ŁÓDŹ UL. ŁĘCZYCKA 23 TEL/FAX (042) 681 - 79 - 06

kontakt@sp5.elodz.edu.pl; www.sp5lodz.szkołastrona.pl

Łódź, dn. 2021 r.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

UMOWA (wzór)

Zawarta w dniu r. w Łodzi w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego wykonania remontu komory na węgiel według „Ekspertyzy stanu technicznego dawnej komory na węgiel w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Łodzi ul. Łęczycka 23 wraz ze wskazaniami remontowymi” pomiędzy

ZAMAWIAJĄCYM:

Miastem Łódź, z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP: 725-002-89-02 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Małgorzata Wojton - dyrektor Szkoły Podstawowej nr 5 w Łodzi im. Króla Stefana Batorego, 93 – 193 Łódź, ul. Łęczycka 23 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

WYKONAWCĄ:

..... zam.
prowadzącym działalność pod nazwą: „” z siedzibą
w, NIP....., REGON,
uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS w imieniu którego działa
- zwany dalej Wykonawcą.

łącznie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonania remontu komory na węgiel według „Ekspertyzy stanu technicznego dawnej komory na węgiel w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Łodzi ul. Łęczycka 23 wraz ze wskazaniami remontowymi** .
2. Prace zostaną wykonane w terminie do 23 grudnia 2021 r.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót objętych niniejszą umową wchodzi:

- Wykonać wykop przy krótszej ścianie komory przy budynku szkoły na głębokość 1.5m i szerokości 1.5 m. Wykop zabezpieczyć drewnianym szalunkiem.
- Wykonać otwór o wymiarach 100 x 100 cm w krótszej ścianie komory pod stropem w celu umożliwienia usunięcia rozebranych elementów stropu podwieszanego i dostarczenia do komory materiałów budowlanych.
- Zdemontować instalację elektryczną i centralnego ogrzewania w komorze na węgiel.
- Rozebrać podwieszany strop.
- Naprawić miejsca odstoniętego zbrojenia stropu (jeżeli takie są).

- Belki stropowe oczyścić ze rdzy i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
- Usunąć zniszczone tynki ze ścian.
- Wykonać na ścianach nowe tynki cementowo wapienne z dodatkiem Preparatu napowietrzającego ASOLIT LP/K. ASOLIT-LP/K można dodawać bezpośrednio do mieszanki lub do wody zarobowej (co najmniej 600 g na 200 l wody). Należy zachować wystarczający czas mieszania, gdyż surowce napowietrzające wymagają zastosowania większej energii mieszania. Należy uwzględnić zmniejszone zapotrzebowanie na wodę (minus 10 - 20% w zależności od kruszywa i spoiwa)
- Wykonać zagruzowanie posadzki w komorze warstwą destruktu betonowego lub żwiru. Grubość warstwy 20 cm.
- Zamontować studzienkę drenażową w środku długiej zewnętrznej ściany komory.
- Ułożyć welon szklany i wylać betonową posadzkę o grubości 10 cm ze spadkiem do studzienki.
- Zamontować instalację elektryczną na ścianie umożliwiającą zasilanie pompy w studziencie.
- Wykonać przewierty z komory do studzienki kanalizacyjnej na wysokości 50 cm od stropu komory na węgiel i wstawić odcinek rury PCV o średnicy 5cm.
- Po wykonaniu prac wewnątrz komory замуrować otwór 100x100 pozostawiając otwór na montaż kominka wentylacyjnego.
- Wstawić i zamontować kominek wentylacyjny przy ścianie budynku szkoły.
- Wstawić w otwór wejściowy do komory od kotłowni drzwi stalowe ocieplone od wewnątrz komory z kratką wentylacyjną

4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia i należyłą staranność odpowiada Wykonawca.

§2

1. Odbiór prac dokonany będzie przez upoważnionych pracowników umawiających się stron poprzez podpisane protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Koszt poprawienia prac, usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie umowy ponosi Wykonawca.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł netto, zł brutto, słownie złotych brutto:....., w tym należny podatek VAT, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego .
4. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 , 90-926 Łódź, NIP: 725-002-89-02 natomiast odbiorcą faktury będzie: Szkoła Podstawowa nr 5 w Łodzi, 93 – 193 Łódź, ul. Łęczycka 23.

5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcy rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
11. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8779/VII/18 z dnia 26.06.2018 r. jest zobowiązany na dokonywanie płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.

§4

1. Strony postanawiają że, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę naliczane zostaną kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1;
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi wykonanego przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 4.1 Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - 4.2 w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 4.3 po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. b) Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 4.4 Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

§6

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania o tym wiadomości przez Zamawiającego,
 - 2.3. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcy prac w terminie 3 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności,
 - 2.4. w przypadku rażącego naruszenia wymagań norm niniejszej umowy, przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejść tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny zgodne z załączonym do umowy formularzem ofertowym Wykonawcy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie o odstąpieniu

w innych wypadkach niż wymienione wyżej powinno być złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o powstaniu przyczyny odstąpienia.

§7

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 2 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§8

1. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej - to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
2. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich - Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkody w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

§9

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym

oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji umowy jest:
.....

3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: